

目次

権利の主体

第1問-1	失踪宣告（令和6年予備試験設問1（1））	1
-------	----------------------	---

意思表示の瑕疵

第1問-2	通謀虚偽表示	9
第2問	94条2項類推適用	15
第3問	94条2項類推適用（令和4年司法試験設問1（1）参考）	21
第4問-1	錯誤（動機の錯誤）	27
第4問-2	錯誤（取消し前の第三者）（令和6年司法試験設問2参考）	33
第5問	詐欺（取消し前の第三者）	41
第6問	詐欺（取消し後の第三者）	47

代理

第7問	無権代理と追認（平成25年司法試験設問1参考）	53
第8問	代理権濫用（平成28年司法試験設問1（1）参考）	59
第9問	無権代理と共同相続（平成28年司法試験設問1（1）参考）	65
第10問	後見人による無権代理行為の追認拒絶（令和2年予備試験設問1参考）	71
第11問	110条の表見代理	77
第12問	日常家事代理（令和2年司法試験設問3参考）	83

時効

第13問	時効完成後の債務の承認	89
第14問	自己物の時効取得（令和1年予備試験設問2参考）	95
	時効完成前の第三者（同上）	
	取得時効により原始取得される所有権の範囲（同上）	
第15問	土地賃貸権の時効取得（平成29年司法試験設問1参考）	103
第16問	相続と185条の「新たな権原」（令和4年予備試験設問2参考）	109

不動産物権変動

第17問	共同相続	115
第18問	遺産分割	121
第19問	背信的排除悪意者排除論（令和4年司法試験設問1（2）参考）	127
	背信的悪意者に当たる第二譲受人からの転得者の地位（同上）	
第20問	不法行為責任と177条（平成22年司法試験設問2参考）	133
	背信的悪意者排除論（同上）	

動産物権変動

第21問	即時取得（平成21年司法試験設問2参考）	139
------	----------------------	-----

第 2 2 問	占有改定による即時取得の可否（令和 5 年予備試験設問 2 参考）	145
第 2 3 問	指図による占有移転による即時取得の可否（令和 3 年司法試験設問 1（1）参考）	151
	動産回復請求ができる間の「盗品又は遺失物」の所有権の帰属先（令和 3 年司法試験設問 1（1）参考）	

所有権

第 2 4 問	付合に伴う償金請求（平成 2 7 年司法試験設問 1（2）参考）	157
第 2 5 問	共有者間における明渡請求（令和 5 年司法試験設問 1（2）参考）	167
	共有者間における「自己の持分を超える使用の対価」の償還義務（令和 5 年司法試験設問 1（2）参考）	

用益物権

第 2 6 問	隣地通行権（令和 2 年司法試験設問 2（1）参考）	173
---------	----------------------------	-----

抵当権

第 2 7 問	抵当権侵害を理由とする妨害排除請求	181
	抵当権侵害を理由とする損害賠償請求	
第 2 8 問	抵当権に基づく賃料債権に対する物上代位と賃借人の相殺の優劣（平成 2 5 年司法試験設問 3 参考）	187
第 2 9 問	抵当権に基づく転貸賃料債権に対する物上代位（令和 5 年司法試験設問 3 参考）	195
第 3 0 問-1	法定地上権	201
第 3 0 問-2	共同抵当の実行（令和 7 年予備試験設問 1 参考）	207

留置権

第 3 1 問-1	被担保債権と物との間の牽連性（平成 2 7 年司法試験設問 2（2）参考）	213
第 3 1 問-2	被担保債権と物との間の牽連性（令和 6 年司法試験設問 1（1）参考）	219

譲渡担保

第 3 2 問	譲渡担保権設定者による物権的請求権の行使	225
第 3 3 問	弁済期経過後に換価処分がなされた場合において清算未了前に所有権を受け戻すことの可否	231
第 3 4 問	集合動産譲渡担保（令和 3 年予備試験設問 2 参考）	237

所有権留保

第 3 5 問	動産留保所有権者の妨害排除義務（平成 3 0 年司法試験設問 2（1）参考）	243
---------	--	-----

債務不履行に基づく損害賠償請求

第 3 6 問	相当因果関係	249
	履行に代わる損害賠償請求	
第 3 7 問	相当因果関係（平成 2 4 年司法試験設問 3 参考）	255
第 3 8 問	賃借人の保管義務違反（平成 2 5 年司法試験設問 2 参考）	261

第 3 9 問	契約解除後の履行に代わる損害賠償請求（令和 5 年司法試験設問 2 参考）・・・	267
	損益相殺（同上）	

責任財産の保全

第 4 0 問	詐欺被害者の債権者による代位（令和 2 年予備試験設問 2 参考）・・・	275
	詐害行為取消権（同上）	
第 4 1 問	賃貸借契約の合意解除に伴う敷金返還請求権の放棄合意の詐害行為取消し（平成 2 3 年司法試験設問 1（2）参考）・・・	281
第 4 2 問	離婚に伴う財産分与の詐害行為取消し（平成 3 0 年予備試験設問 2 考）・・・	289
	離婚意思の内容（同上）	
第 4 3 問	不動産の二重譲渡における第一譲受人による詐害行為取消権の行使（令和 4 年司法試験設問 1（2）参考）・・・	297

受領遅滞

第 4 4 問	受領遅滞を理由とする契約解除・・・	305
---------	-------------------	-----

相 殺

第 4 5 問	相殺の基本事例・・・	311
	差押え後に取得された債権を自働債権とする相殺	

債権譲渡

第 4 6 問	将来債権譲渡（平成 2 5 年予備試験設問 1（1）参考）・・・	317
	譲渡禁止特約違反の債権譲渡（平成 2 5 年予備試験設問 2 参考）	
第 4 7 問	債権譲渡登記のみを具備した第一譲受人の地位（平成 1 8 年司法試験設問 3 参考） ・・・	325
第 4 8 問	譲受債権の発生原因である契約の債務不履行解除・・・	331

保 証

第 4 9 問	保証債務履行請求における請求原因事実（平成 2 5 年司法試験設問 1 参考）・・・	337
第 5 0 問	保証人の消滅時効の抗弁（令和 3 年司法試験設問 3（1）参考）・・・	343
	保証人の履行拒絶の抗弁（同上）	
第 5 1 問	無委託保証人の求償権（令和 3 年司法試験設問 3（2）参考）・・・	349
	連帯保証人間の求償権（同上）	

契 約

第 5 2 問	売買の目的物に関する物理的表示が一致していない一方で、内心の意思が一致している事例（平成 2 1 年司法試験設問 1 参考）・・・	355
第 5 3 問	補充的契約解釈（平成 2 4 年司法試験設問 2 参考）・・・	361

債務不履行を理由とする契約解除

第 5 4 問	催告解除	369
	無催告解除	
第 5 5 問	将来債権譲渡契約の解除（平成 2 3 年司法試験設問 2 参考）	375
第 5 6 問	制限種類債権の履行不能を理由とする解除（令和 3 年予備試験設問 1 参考）	381
	複合的契約の解除（同上）	
第 5 7 問	解除前の第三者（平成 2 0 年司法試験設問 1 参考）	387

売主の責任

第 5 8 問	他人物売買の解除（平成 2 8 年予備試験参考）	393
	他人物売買における買主の使用利益返還義務（同上）	
第 5 9 問	目的物の品質に関する契約不適合を理由とする解除（平成 2 6 年司法試験設問 1 参考）	399
	目的物の品質に関する契約不適合を理由とする債務不履行解除と目的物の品質に関する錯誤の競合	
第 6 0 問	目的物の品質に関する契約不適合を理由とする代金減額請求（令和 2 年司法試験設問 1 参考）	405
	目的物の品質に関する契約不適合を理由とする損害賠償請求（同上）	

賃貸借

第 6 1 問	賃借物の品質に関する契約不適合を理由とする損害賠償請求（平成 2 6 年司法試験設問 1 参考）	411
	賃借物の一部滅失等による賃料の当然減額（同上）	
第 6 2 問	賃貸不動産の新所有者の賃借人に対する明渡請求（平成 2 9 年司法試験設問 3 参考）	417
第 6 3 問	賃貸不動産の譲渡に伴う賃貸人の地位の移転	423
第 6 4 問	不動産売買契約の解除に伴う賃貸人の地位の移転（平成 2 0 年司法試験設問 1（2）参考）	429
第 6 5 問	無断転貸を理由とする解除と信頼関係破壊の法理（平成 2 0 年司法試験設問 1（3）参考）	435

請 負

第 6 6 問	請負人の仕事完成債務が原始的不能である場合（令和 5 年予備試験設問 1 参考）	441
第 6 7 問	完成した仕事の目的物の所有権の帰属（令和 1 年司法試験設問 1 参考）	449
第 6 8 問	仕事の目的物の品質に関する契約不適合を理由とする修補請求権（平成 2 6 年予備試験設問 1 参考）	453
第 6 9 問	仕事の目的物の品質に関する契約不適合を理由とする代金減額請求（令和 2 年司法試験設問 1 参考）	459
	仕事の目的物の品質に関する契約不適合を理由とする損害賠償請求（同上）	
第 7 0 問	元請負人の安全配慮義務（平成 3 0 年予備試験設問 1 参考）	469

不当利得

第 7 1 問	所有権留保売主に対する使用利益の返還（平成 2 1 年司法試験設問 2 参考）・・・	475
第 7 2 問	転用物訴権（平成 2 3 年司法試験設問 1 （1）参考）・・・	481
第 7 3 問	公序良俗違反により無効である金銭消費貸借契約に基づく貸金返還請求権の譲受人 の地位（平成 2 8 年司法試験設問 2 （2）参考）・・・	487

不法行為

第 7 4 問	間接損害（司法試験プレテスト参考）・・・	449
第 7 5 問	責任能力のある未成年者の不法行為についての監督義務者の責任（平成 2 7 年司法 試験設問 3 （1）参考）・・・	505
第 7 6 問	使用者責任（司法試験プレテスト参考）・・・	511
第 7 7 問	工作物責任（令和 1 年司法試験設問 1 参考）・・・	517
第 7 8 問	被害者の身体的素因による過失相殺（平成 2 3 年司法試験設問 3 （2）参考）・・・	523
第 7 9 問	被害者側の過失による過失相殺（平成 2 7 年司法試験設問 3 （2）参考）・・・	529

親族・相続

第 8 0 問	親権者の利益相反行為（平成 2 8 年司法試験設問 1 （1）参考）・・・ 親権者の法定代理権の濫用（同上）	535
第 8 1 問	認知の要式性（平成 2 2 年司法試験設問 5 参考）・・・ 割合的包括遺贈（同上）	543
第 8 2 問	不動産の共同相続（平成 2 4 年司法試験設問 1 （1）参考）・・・	549
第 8 3 問	特定財産承継遺言（平成 3 0 年司法試験設問 3 参考）・・・	555
第 8 4 問	配偶者短期居住権（令和 5 年司法試験設問 1 （1）参考）・・・	563
第 8 5 問	遺留分侵害額請求（平成 2 4 年予備試験設問 2 参考）・・・	571

判例索引

- ・ 大判 M41.12.15 p97、135
- ・ 大判 M42.5.14 p334
- ・ 大判 T5.5.22 p192
- ・ 大判 T5.11.17 p11
- ・ 大判 T7.7.10 p74
- ・ 大判 T7.12.23 p389
- ・ 大判 T10.5.17 p390
- ・ 大判 T10.7.8 p154
- ・ 大判 T10.9.26 p192
- ・ 大判 T14.1.20 p477
- ・ 大判 S5.10.28 p443
- ・ 大判 S8.2.13 p154
- ・ 大判 S9.11.20 p154
- ・ 大判 S10.10.5 (百 I 1) p420
- ・ 大判 S15.2.5 p203
- ・ 大判 S17.9.30 (百 I 51) p43、49
- ・ 最判 S28.9.25 p437
- ・ 最判 S29.8.31 p491
- ・ 最判 S30.10.18 (百 II 1) p383
- ・ 最判 S32.9.19 p129、135、299
- ・ 最判 S33.6.14 (百 II 67) p402
- ・ 最判 S34.6.19 (百 III 72) p546、559
- ・ 最判 S35.2.11 (百 I 64) p147、153、240
- ・ 最大判 S36.7.19 (百 II 12) p300
- ・ 最判 S36.11.30 p74
- ・ 最判 S37.4.20 (百 I 32) p67
- ・ 最判 S37.10.2 p538
- ・ 最判 S37.11.8 p513
- ・ 最判 S38.2.22 (百 III 77) p117
- ・ 最判 S40.12.3 p270、307
- ・ 最大判 S41.4.20 (百 I 39) p91
- ・ 最判 S41.5.19 (百 I 70) p169、567
- ・ 最判 S41.11.22 p99
- ・ 最判 S42.4.20 p513
- ・ 最判 S42.7.21 (百 I 41) p98
- ・ 最判 S42.10.27 p334
- ・ 最判 S42.10.31 p37、44
- ・ 最判 S42.11.2 (百 II 84) p514
- ・ 最判 S43.8.2 p129、135、299
- ・ 最判 S43.10.17 p18、24
- ・ 最判 S43.11.15 (百 II 90) p501
- ・ 最判 S44.7.3 p209

- ・最判 S44.9.12 p451
- ・最判 S44.10.30 p111
- ・最判 S44.10.31 (百Ⅲ1) p291
- ・最判 S44.11.18 p513
- ・最判 S44.12.18 (百Ⅲ9) p85、86
- ・最判 S45.7.16 p483
- ・最判 S45.9.22 p18、24
- ・最判 S46.1.26 (百Ⅲ78) p123
- ・最判 S46.4.23 p425
- ・最判 S46.6.22 p513
- ・最判 S46.12.16 (百Ⅱ49) p270、307
- ・最判 S47.2.18 p74
- ・最判 S49.3.19 (百Ⅱ52) p425
- ・最判 S49.3.22 (百Ⅱ[7版]89) p508
- ・最判 S49.9.26 (百Ⅰ23) p44
- ・最判 S49.9.26 (百Ⅱ71) p489
- ・最判 S50.2.25 (百Ⅱ2) p471
- ・最判 S51.2.13 (百Ⅱ40) p395
- ・最判 S51.3.4 p462
- ・最判 S51.3.25 p531
- ・最判 S51.6.17 p221、220
- ・最判 S51.6.25 (百Ⅰ29) p79
- ・最判 S52.9.22 p513
- ・最判 S53.7.4 p210
- ・最判 S53.10.5 (百Ⅱ13) p302
- ・最判 S57.3.26 (百Ⅲ12) p291
- ・最判 S57.9.7 p154
- ・最判 S57.9.28 p229
- ・最判 S58.3.18 (百Ⅲ88) p545、557
- ・最判 S60.5.23 (百Ⅰ91) p210
- ・最判 S62.1.20 p11
- ・最判 S62.2.12 p233
- ・最判 S62.6.5 (百Ⅰ43) p105
- ・最判 S62.11.10 p239
- ・最判 H元.10.27 (百Ⅰ83) p189、191
- ・最判 H2.11.20 (百Ⅰ67) p176
- ・最判 H3.4.11 p471
- ・最判 H3.4.19 (百Ⅲ92) p557
- ・最判 H4.6.25 p525
- ・最判 H4.12.10 (百Ⅲ51) p538
- ・最判 H5.1.21 (百Ⅰ33) p67
- ・最大判 H5.3.24 p271
- ・最判 H6.9.13 (百Ⅰ5) p73

- ・ 最判 H7.9.19 (百Ⅱ70) p483
- ・ 最判 H8.10.29 (百Ⅱ97) p525
- ・ 最判 H8.11.12 (百Ⅰ63) p111
- ・ 最判 H8.11.12 (百Ⅱ39) p384
- ・ 最判 H8.12.17 p566
- ・ 最判 H9.2.14 (百Ⅱ61) p462
- ・ 最判 H9.7.15 p463
- ・ 最判 H11.1.29 (百Ⅱ22) p319、377
- ・ 最判 H11.3.25 (百Ⅱ[6版]33) p425
- ・ 最大判 H11.11.24 p183
- ・ 最判 H12.3.9 (百Ⅲ19) p292
- ・ 最判 H12.4.14 p197
- ・ 最判 H15.3.25 p513
- ・ 最判 H16.11.12 p513
- ・ 最判 H17.3.10 (百Ⅰ86) p183、184
- ・ 最判 H18.2.23 (百Ⅰ21) p18、24
- ・ 最判 H18.3.16 p176
- ・ 最判 H20.3.27 p525
- ・ 最判 H21.3.10 (百Ⅰ99) p245
- ・ 最判 H21.3.24 (百Ⅲ93) p558
- ・ 最判 H22.12.16 (H23 重判 4) p300
- ・ 最判 H23.4.22 (百Ⅱ4) p445
- ・ 最判 H28.1.12 p30

参考文献

- ・「民法(全)」第3版(著:潮見佳男-有斐閣)
- ・「基本講義 債権各論Ⅰ」第4版(著:潮見佳男-新世社)
- ・「基本講義 債権各論Ⅱ」第3版(著:潮見佳男-新世社)
- ・「プラクティス民法 債権総論」第5版補訂(著:潮見佳男-信山社)
- ・「民法(債権関係)改正法の概要」初版(著:潮見佳男-きんざい)
- ・「民法(相続関係)改正法の概要」初版(著:潮見佳男-きんざい)
- ・「詳解 改正民法」初版(編:潮見佳男ほか-商事法務)
- ・「詳解 相続法」初版(著:潮見佳男-弘文堂)
- ・「Before/After 民法改正」第2版(編著:潮見佳男・北居功ほか-弘文堂)
- ・「Before/After 相続法改正」初版(編著:潮見佳男・窪田充見ほか-弘文堂)
- ・「Before/After 民法・不動産登記法改正」初版(編著:潮見佳男・木村貴裕ほか-弘文堂)
- ・「<民法>所有権・相続のルール大改正」初版(著:児玉隆晴-信山社)
- ・「民法Ⅰ 総則・物権総論」第4版(著:内田貴-東京大学出版会)
- ・「民法Ⅱ 債権各論」第3版(著:内田貴-東京大学出版会)
- ・「民法Ⅲ 債権総論・担保物権」第4版(著:内田貴-東京大学出版会)
- ・「民法Ⅳ 親族・相続」補訂版(著:内田貴-東京大学出版会)
- ・「LEGAL QUEST 民法Ⅵ 親族・相続」第6版(著:前田陽一ほか-有斐閣)
- ・「民法講義Ⅰ 総則」第3版(著:山本敬三-有斐閣)
- ・「民法講義Ⅳ-Ⅰ 契約」初版(著:山本敬三-有斐閣)
- ・「民法の基礎1 総則」第5版(著:佐久間毅-有斐閣)
- ・「民法の基礎2 物権」第3版(著:佐久間毅-有斐閣)
- ・「担保物権法 現代民法Ⅲ」第4版(著:道垣内弘人-有斐閣)
- ・「要件事実論30講」第4版(編著:村田渉・山野目章夫-弘文堂)
- ・「紛争類型別の要件事実」4訂(法曹会)
- ・「新問題研究 要件事実」(法曹会)
- ・「民事判決起案の手引」(法曹会)
- ・「完全講義・法律実務基礎科目 民事」初版(著:大島眞一-民事法研究会)
- ・「完全講義・民事裁判実務 基礎編」初版(著:大島眞一-民事法研究会)
- ・「要件事実マニュアル1」第6版(著:岡口基一-ぎょうせい)
- ・「要件事実マニュアル2」第6版(著:岡口基一-ぎょうせい)
- ・「民法判例百選Ⅰ 総則・物権」第9版(有斐閣)
- ・「民法判例百選Ⅱ 債権」第9版(有斐閣)
- ・「民法判例百選Ⅲ 親族・相続」第3版(有斐閣)
- ・「重要判例解説」平成18年～令和6年度(有斐閣)
- ・「法学セミナー増刊 新司法試験の問題と解説」2006～2007(日本評論社)
- ・「別冊 法学セミナー 新司法試験の問題と解説」2008～2011(日本評論社)
- ・「別冊 法学セミナー 司法試験の問題と解説」2012～2025(日本評論社)